

*Kontraktet
Avg. Pettersson
år. 1904 - 1913.*

Torpare-Kontrakt.

Till *August Pettersson i Sjunde*
upplåter jag mitt under Lyckås Säteri i Skärstads socken befintliga torp *Lästhusen*,
beläget på *Räflinge* egor till den egovidd som nu blifvit bestämd
~~och som karta och beskrifning utvisa~~

att detsamma bruka ~~och beto~~ under en tid af *nio/9/* år, räknadt från den 14 Mars *1904* till
den 14 Mars *1913* och på följande villkor:

1:0) Sålunda skall torparen bvara i Dec. kronan
Praktisken (35.-)
~~gällande budsedel.~~

a) dels af mig godkända
mandagsverken utan ersättning, af hvilka fördelas lika på årets alla
veckor och de återstående utgöras efter budning under de må-
naderna , samt dessutom
..... öfverdagsverken
efter budning eller budsedel emot en ersättning för hvarje af
under halfåret April—September och af öre under den öfriga tiden af året.

Sålunda skall torparen med rätt och öfverdagsverken utgöra
i veckan, på dagar som af mig framdeles bestämmas; skulle någon af dessa dagar
vara helgdag, utgöras arbetet på annan dag i samma vecka. Dagsverket beräknas

b) dels af mig godkända
hjelpedagsverken utan ersättning, af hvilka fördelas lika på årets alla
veckor och de återstående utgöras efter budning under de må-
naderna , samt dessutom
..... öfverdagsverken
efter budning eller budsedel emot en ersättning för hvarje af öre under
halfåret April—September och af öre under den öfriga tiden af året.

Sålunda skall hjälpet med rätt och öfverdagsverken utgöra
i veckan, på dagar som af mig framdeles bestämmas; skulle någon af dessa dagar
vara helgdag, utgöras arbetet på annan dag i samma vecka. Dagsverket beräknas

2:0) Torparen och hjälpet bora sjelfva hålla och med sig föra de handredskap, som för dagsverket
erfordras och skola de alla vid herregården anbefalda arbeten med lydriad, ordentlighet och flit verkställa.

Uteblifva de utan laga förfall från det arbete, till hvilket de enligt budning eller budsedel bort infinna sig, ersättes torparen det försummade dagsverkets dubbla värde efter här ofvan anförda pris.

3:o) Det åligger torparen att i lagligt skick underhålla *Hästagens* samtliga åbyggnader (hvilka skola vara rödfärgade), trädgård, gärdesgårdar, grindar och staket, hvilka emottagas och aflemnas efter syn, och förbehåller jag mig att, när jag för godt finner, härå anställa syn, samt vid förefinnande af vanvård eller bristfällen desamma genom lega på torparens bekostnad iståndsätta.

Har torparen under brukningstiden uppfört någon nybyggnad och dertill erhållit från mig bidrag med virke, arbete eller penningar, vare han, sedan sådan byggnad blifvit honom tillsynad, pliktig att vid afträdet densamma i laggildt stånd aflemna, eller ersätta kostnaden för dess iståndsättning.

4:o) Torparen är skyldig att tillfullo, af mig godkändt värde, brandförsäkra alla åbyggnader å torpet, äfvensom gröda och lösörebo i Länets Allmänna Brandstodsbolag samt betala de deraf följande årliga afgifter.

5:o) Torparen eger att efter anvisning, som af mig besörjes, å Lyckås gods bekomma följande:

a) Alla till underhåll af byggnader och ytterstängsel vid torpet erforderliga barrskogseffekter, hvarvid vid sågen betalas ~~respektive 12 och 16~~ öre pr kubikfot för plank och bräder samt för öfrigt virke efter de utgifter jordegaren för sammans huggning, körning och förädling möjligen fått vidkännas, samt

b) Till vedbrand vid torpet årligen: famnar vindfälle och torrskog, hvarje famn 6 fot hög, 6 fot bred och 3 fot lång, samt äfven efter anvisning stubbar, grenar, buskar och ris.

6:o) Utan jordegarens medgifvande får torparen icke, vid påföljd som för kontraktsbrott, på annor man öfverlåta detta torparekontrakt, hvilket äfven anses hafva inträffat, derest torparen ~~af~~ flyttar från torpet, eller han afträder all sin egendom till borgenärens förnöjande; och är torparen jemväl vid enahanda påföljd förmenad, att om dess bo afsluta lösöreköp, att sjelf eller genom andra utöfva försäljning af starka drycker, att åverka egendomens skogar eller planteringar, att utan skriftlig tillåtelse verkställa svedjande eller jordbränning, att å torpet fiska eller jaga, att å torpet föda getter, att emottaga inhysesbjön, herbergera eller i sin tjenst anställa vanfrejdade personer, att låta så eller skörda till hälften eller under brukningstiden bruka annan jord än den härmed upplåtna samt att från torpet bortföra hö, halm, löf, gödsel eller jordblandningar. Vidare har torparen gjort sig skyldig till kontraktsbrott, ifall han med hel eller half bevisning blifver förvunnen till urbota lagbrott eller fäld till ansvar för fylleri.

7:o) Det åligger torparen att indela all åkerjorden i ett visst antal på det närmaste lika stora skiften, att drifvas i sådant vaxelbruk, att årligen minst *En* delar bära gräs, *en*

del vintersäd och en del trädes, gödslas, befrias från jordsten samt dikas med såväl öppna som täckta diken.

8:o) Vid afträde skall torparen, utan att därför erhålla ersättning, afemna dels 1/7 del af åkerjorden bevuxen med råg eller, om jag det önskar, med hvete utsädd med tillräckligt utsädo före den 15 September i sommardrifven, väl gödslad och omsorgsfullt beredd jord, 2/7 delar af åkerjorden bärande gräs, utsäddt i hälften af denna rymd våren 1911 och den andra hälften våren 1912 med 12 kpr råg, 4 kpr Alake, 2 kpr hvithalv
12 kpr Timotej, 4 kpr eng. raygräs
....., summa 34 kilogram frö å hvarje hektar, dels all den öfriga åkerjorden höstdrifven med plog.

9:o) Trädgården skall väl vårdas och föryngras.

10:o) Innergärdesgårdar få icke finnas å torpet, ej heller stängling omkring trädorna.

11:o) Mot stängselskyldighet erhåller torparen betesrätt:

a) för högst egna vinterfödda kor i

b) för vinterfödd stut i

Betestiden är från den 8 Juni till den 8 September.

12:o) Vid påföljd som för kontraktsbrott, skall torparen svara för att inga berberisbuskar få finnas å torpets egor eller i de upplåtta betena. Törne med flera odugliga buskar skola väl efterhållas.

13:o) Alla från Lyckås Gårdskontor utgående order är torparen skyldig utan ersättning framskaffa till närboende.

14:o) Torparen vare skyldig i omgång med öfrige, som iklädt sig denna skyldighet, dessutom utgöra dagsverken i ladugården (äfvén på Sön- och Helgdagar) och efter utfördt dagsverke tillbringa natten derstädes.

15:o) Förväntar jag af torparen och dess husfolk höflighet samt hörsamhet och lydnad emot mig och min betjening uti de stycken, som den i enlighet med detta kontrakt kan hafva att antyda. Brister torparen i fullgörandet af någon i detta kontrakt bestående punkter, är han skyldig, utan åtnjutande af laga fardag, torpet genast afträda, samt ersätta all den förlust jord-egaren derigenom kan komma att lida.

16: 20 kpr betalar Torparen för valande gräs.

*17: 2 kpr af 12/3 1903 godkännes som laga till:
trädessyn.*

18: Skutan ingår ej i arrendet, ej heller 0.015 ha
åker därvid.

Af detta kontrakt äro två lika lydande exemplar upprättade, af hvilka det ena förvaras af
torparen.

Lyckås den 28 juli 1903.

James Hamilton

Med förestående kontrakt förklarar jag mig nöjd, och förbinder mig till dess noggranna
uppfyllande.

Lyckås som ofvan

August Petersson

Att Greve J. Hamilton och Aug. Petersson genhändigt
undertecknat, intygas af oss på en gång närvarande vittnen:

Carl E. Hagbohm

S. Johansson