

Stenstorp

K Ö P E K O N T R A K T .

Till arrendatorn Karl Säaf i Räflinge försälja vi härigenom att tillträdas den 14 mars 1923 torpet Stenstorp, samt med den rätt, som vi det innehava, soldattorpet N:o 36, vilka ^a fastigheter skola ägostyckas från 3/4 mantal Räflinge N:o 1 i Skärstad socken, Vista härad och Jönköpings län, och bestående av den åkerareal, som nu hör till desamma samt den skogsmark, som är utstakad för ägostyckningen, och vilka arealer, sedan ägostyckningarna blivit verkställda, närmare komma att angivas i köpebrevet, emot en överenskommen köpesumma av Sju tusen femhundra (7.500:--) kronor.

1. Köpesumman likvideras sålunda:

a) Kontant vid kontraktets underskrivande	kr.	700:--	□
b) Kontant vid tillträdet	"	2.300:--	□
c) Kontant den 1 november 1923	"	2.500:--	□
d) Kontant den 14 mars 1924	"	<u>2.000:--</u>	□
	Kronor	7.500:--	

2. För de i moment c. och d. utfästade likvider lämnar köparen reverser med inteckningsrätt såsom för ogulden köpeskillning och löpande med sex /6/ procents årlig ränta räknat från den 14 mars 1923. Inteckningskostnaderna härför betalas av köparen.
3. Alla skatter och onera., som förfalla till betalning efter tillträdet den 14 mars 1923, ävensom alla med detta köp förenade kostnader för lagfarts vinnande såsom stämpel å köpebrev, protokollslösen m.m. gäldas av köparen.
4. Skulle eldsolycka övergå fastigheten före ovanstående köpeskillingslikvids slutbetalning, skall det härför utgående brandförsäkringsbeloppet tillfalla säljaren såsom avkortning på köpesumman.
5. Avverkning av skog annat än till husbehov får ej äga rum förrän köpelikviden är fullgjord, men må, mot det att skogslikviden till säljaren inbetalas i avräkning å köpeskillingen med deras skriftliga medgivande få verkställas.
6. Köparen ansvarar för den återplanteringskyldighet, som kan komma att åläggas ägaren av fastigheten. Säljaren garanterar att denna dag någon återplanteringskyldighet enligt beslut av vederbörande skogsårdsstyrelse icke åligger fastighetens ägare.

7. Mark till nödiga vägar, som nu finnas skall utan ersättning upplåtas av köparen.
8. Mot villkor att det belopp, som enligt 1/ här ovan å tillträdesdagen skall erläggas, rätteligen gäldas, övergår å tillträdesdagen äganderätten till den försålda fastigheten till köparen.
9. Lagfart å detta köpekontrakt må icke sökas.
10. Sedan köpeskillingslikviden på föreskrivet sätt är fullgjord och ägostyckningarna vunnit laga kraft, överlämnas köpebrev, gravationsbevis samt nödiga ^{åtkomst} handlingar för vinnande av lagfart.
11. Sålunda överenskommet och tvenne lika lydande exemplar upprättade och växlade.

Lyckås den 20 januari 1923.

K. J. Läf

LYCKÅS AKTIEBOLAG
F. W. Schimberg

Egenhändiga namnteckningarna bevitna:

L. A. Tittes

Lambert Lundén