

August

N^o 57 Staffanstorp 1844



Förklarad af Orrende Kon-
traktet i bystämt Staffanstorp af
den 18 Mars 1844, utgårdt för
Munt-Direktören Hagström

Orrende-Kontrakt.

Charter Sjöa 15² öre
Lofen - 1.75
1 R. 90 öre

Sedan genom utfärdad allmän kungörelse af den 28 December förtidigt
Öre _____ auktion till bortarrenderande på Sjuufem
år, af Frumslagarerbättade Skaffarstorp
wid Lif kompani af Kongl.
Jönköpings Regemente, Öst-åttändels mantal, beläget uti Jönköpings
Län Wistå Härad och Skärstad
Socken, blifwit utlyst att hållas å Jönköpings Läns Lands-Kontor den 18 Mars 1844
_____ för hwilket boställe årliga arrende-afgiften blifwit bestämd till Sju-
fyra Koppar Råg och Två tummar Sexton Koppar Hågr

utom den till minimi-belopp fastställda Stådan Trekundradet
Riksdaler Skillingar runstycken Banko,
eller i des ställe en till minimi-belopp stadgad årlig penninge-afgift Femton
Riksdaler Skillingar
runstycken Banko, så har wid verkstaldt utrop elluvs Direktören E. J.

Hagström gjort högsta anbudet uti årlig
penninge-afgifte med Femton Riksdaler banko
utom den här framför nämnda årliga Natura-
afgift, för hvar årlig gälden fullständig och
godkänd börgen blifwit stående för de fem
första af Elluvsdirektionen

i anledning hwaraf Kongl. Jönköpings Regementes Boställs-Direktion uti Jönköpings Län
welat med benämde elluvs Direktören Hagström
ingå följande Kontrakt:

§ 1.

Uppdrages och öfverlåtes åt Munsk Sekretären Hagströme
 under arrende på Tjugufeme års tid, räknadt från mid-
 fastan år 1845 till samma tid år 1870 Frumlagarebortäkt Höf-
fanstorp 1/8 del mantal, med alla dertill
 hörande egor, byggnader, lägenheter och förmåner, emot ett erligt Arrende

Pränemål af Tjugufyrre Koppar Råg och
 Fvå tunnor Sæton Koppar Höfe, som komma
 att af Arrendatorn betalas efter erlig Markgång
 med försellan på sate och inom den tid för-
 fattningarne utståda, samt samt detta na-
 tura Arrende, den af Arrendatorn utgjorda
erliga Penninge afgiften Femton Riksdalere
 Banco, hvarken summa vid erliga Uppbörds
 och Reviderationsmötena bör erläggas hvar
Regiments-Skrifvarene.

§ 2.

Boställets åker och äng samt utegor böra väl och tillbörligen häfvas, brukas, stängas,
 dikas och rödjäs, så att bostället med alla des tillhörigheter och lägenheter må, genom god och
 försigtig hushållning, bibehållas eller komma i det skick, som Boställs-ordningen föreskrifver;
 och i händelse wid Laga Af- och Tillträdes-syn skulle pröfwat, att Träd- och Humlegårdar med
 nytta kunna anläggas, så böra de inrättas, och isynnerhet den sistnämnde underhållas på sätt
 i Boställs-ordningen stadgas.

§ 3.

Arrendatorn åligger jemwål att ställa sig till esterrättelse, hwad uti Boställsordningen är förordnad, angående så wål nya dikens uppgräfwande eller de gamlas upprensande, som stenmurars och jordwallars uppförande årligen omkring inegorna, samt tråds planterande.

§ 4.

Hwad Husbyggnaden, så i Man- som Ladugården, beträffar, så kommer Arrendatorn att answara, för ej mindre årliga reparationer och underhållandet af de hus, som, enligt hwad genom senast å Bostället hållen Laga syn bestämdt blifwit, derstädes böra finnas, än för nybyggnadsfkyldigheter, allt på sätt Lag och Kongl. Boställsordningen för Boställshafware föreskrifwa; dock frifännes Arrendatorn att i annat fall answara för den husröta, hwarför sista Boställshafwaren efter Laga syn kan komma att häfta, än så wida Arrendatorn emottager de husrötemedel, hwilka kunna blifwa wederbörande ådömda, till bristernas iståndfättande; warande Arrendatorn berättigad att lyfta de förre Innehafwaren af Bostället tillåfwentyras ådömda husrötemedel, när bristerna inom den honom för deras afhjelpande förelagda tid icke finnas iståndfatta, hwaremot det då åligger Arrendatorn, att owilkorligt försätta de bristfälliga husen i fullgodt stånd, inom ett, högst två år efter den tid, som husrötemedlen blifwit lyftade; men om åter astrådaren wid synen skulle blifwa ansedd berättigad till ersättning för någon werkställd öfwerbyggnad, bör sådant af Arrendatorn ersättas och sedermera på des årliga byggnadsfkyldighet under arrendetiden honom godtgöras.

Den rättighet, som bostället efter gällande Författningar kan ega till utsyning från Kronofogar och Allmänningar till erforderligt byggnadswirke, öfwerlåtes på Arrendatorn.

§ 5.

1:sta Alternatiwet, när skogen får gagnas endast till husbehof:

Arrendatorn får till eget husbehof wid Bostället använda skogen derstädes, likwål, sedan densamma blifwit till trakthuggning indelad, icke widsträcktare än som, enligt derwid upprättadt och af Konungens Befallningshafwande fastställdt förslag, hwaraf Arrendatorn skall undfå del, årligen må till sådant ändamål afwerkas.

Deremot förbjudes swedjande annorlunda än med Konungens Befallningshafwandes tillstånd, efter Boställs Direktions hörande, samt allt affalu eller bortförande af skog eller skogsprodukter till annor ort, hwarest Arrendatorn kunde sådant till gagn eller annat behof använda, och bör i afseende på skogens wård och hushållningen dermed Arrendatorn iakttaga de föreskrifter och följa den plan, som wid skogens indelning till trakthuggning blifwit till esterrättelse fastställd, samt hwad nu gällande eller framdeles utkommande allmänna författningar för öfrigt innehålla; åfvensom han om

2:dra Alternatiwet, när skogen får gagnas till affalu:

Arrendatorn får till eget husbehof wid Bostället använda skogen derstädes, likwål icke i större mån, än som det wid skogens indelning till trakthuggning upprättade, af Konungens Befallningshafwande fastställda årliga afwerkningförslag, hwaraf Arrendatorn skall erhålla del, blifwit till sådant behof affedt.

Till affalu deremot eller till bortförande från Bostället och begagnande till andra des behof, må Arrendatorn årligen, likwål först efter stedd wederbörlig utsyning, använda så mycken skog, som swarar emot det arrende i skogsprodukter, hwilka Arrendatorn enligt detta Kontrakt förbundit sig att in natura utgifwa eller med penningar efter medelmärkegångspris godtgöra.

Afwerkningen af egna husbehofwet så wål som of de till årligt affalu tillätne skogsprodukter skall ske, samt skogen i öfrigt wårdas och hushållningen dermed lämpas efter den wid indelningen deraf fastställda plan samt de före-

fodrets användande wid Bostället, egornas wårdande m. m., skall efterlefwa hwad Boställsordningen föreskrifwer.

*Om skogen ej får
gagnas till affalu, så är
endast 1^o alternativet af
denna § gällande.*

skrifster, som då blifwit gifna eller i allmänna författningar hädanefter warda meddelade, hwarifrån Arrendatorn icke utan behörigt tillstånd må afwika, i följd hwaraf allt swedjande å skogen utan Konungens Befallningshafwandes lof är förbjudet, samt han icke heller wid laga ansvar får till affalu eller annat användande från Bostället bortföra mera skog, än han är berättigad att årligen afverka.

I afseende på skogens uppsittande wid Bostället samt egornas wårdande, skall Arrendatorn noga iakttaga Boställsordningens föreskrifter.

§ 6.

Öf må Arrendatorn på Boställets egor låta skjuta eller fälla något högdjur, eller eljest bruka någon jagt, som är stridande emot Lag och Kongl. Förordningar.

§ 7.

För all inträktning och åverkan bör Arrendatorn söka förwara Boställets egor och, när sådant förmärkes, underrättelse derom genast till weberbörande Kompani-Befälhafware afgifwa.

§ 8.

För alla Bostället nu eller framgent tillhörande onera, af hwad namn och beskaffenhet som helst, ansvarar Arrendatorn, utan afkortning på arrendet.

§ 9.

I afseende på de olyckor och wådliga händelser, som wid Bostället utan Arrendatorns förwällande bewisligen hafwa inträffat, kommer att förhållas efter allmän Lag och Boställsordningen.

§ 10.

Utom den Laga Af- och Tillträdes-syn, som kommer att hållas på sätt och i den ordning Husesyns- och Boställs-ordningen förmår och föreskrifwer, hwarwid alla skyldigheter, så wäl för af- som tillträdaaren, böra med noggrannhet och wid laga ansvar urskiljas, pröfwas och bestämmas, efter samma stadga och andra gällande Författningar, skall, så länge arrendet warar, hwart femte år eller oftare i fall Regements-Befälhafwaren så nödigt pröfwar, ekonomisk besigtning hållas, hwarwid efterses om något blifwit efterfatt i arrendewillkoren och de skyldigheter, som det ålegat Arrendatorn att uppfylla. I händelse sådant besinnes, bör laga syn genast verkställas, och desutom hwart tionde år, räknadt från sednast å Bostället hållen Laga Af- och Tillträdes-syn. Wid sådan syn skall behörigen urskiljas, huruvida Arrendatorn Bostället rätteligen häfdat och bebyggt, samt om och till hwad belopp han husrötebrist sig åsamkat. Förklarar då Synerätten honom hafwa blifwit beträdd med wanhäfd å Bostället och misshushållning dermed, så anses han hafwa arrendet förverkat och wara skyldig att, om Direktionen så för godt finner, nästa fardag derefter från Bostället afflytta, dock att Direktionens på Synerättens utlåtande grundade beslut skall minst 6 månader före nämnde afflyttningstid wara honom tungjordt.

§ 11.

Skulle åter Arrendatorn brista i detta Kontrakts fullgörande på det sätt, att han icke inom föreskrifwen tid erlagt arrendet ~~ellu ny nyaktlig borgen emprostade~~ förbehåller sig Direktionen rättighet att Arrendatorn från arrendet skilja, och till afflyttning, utan fardag, genom Kronobetjeningen uppsäga. Sådan uppsägning skall dock ske sednast 6 månader före midfastan. Afflyttar ej Arrendatorn godwilligt efter sådan uppsägning, eller sedan Direktionens i föregående § omnämnda, i anledning af föregången syn fattade beslut blifwit honom tungjordt, å beständ tid, ege Direktionen att, för beslutets verkställighet, begära Konungens Befallningshafwandes handräkning.

§ 12.

I händelse Arrendatorn skulle, till följd af någon des urakllåtenhet, blifwa från arrendet skild, kommer han icke desto mindre att, för de återstående arrendeåren, ersätta den skillnad emellan kontraherade arrendesumman och högsta antagliga anbudet, wid blifwande ny arrendeauktion, som till förlust för Boställs-Direktion kan uppkomma.

§ 13.

Som Arrendatorn aflemnad laglig och godkänd borgen för alla i detta Kontrakt föreskrifne skyldigheters fullgörande under de fem första arrendeåren, så skall det honom och äligga att en lika beskaffad borgen anskaffa eller förnya, ett och ett halft år före femte arrendeårets utgång, för derpå följande fem år, hwilken borgen sedermera, för lika många år, intill arrendetidens förlopp, och alltid ett och ett halft år före sednaste borgens utgång, skall förnyas.

§ 14.

Afstundar Arrendatorn detta Kontrakt, inom arrendeårens förlopp, på någon annan öfverlåta, skall det äligga Arrendatorn att sådant hos Boställs-Direktionen anmäla, som förbehåller sig rättighet att, efter sig företeende omständigheter, den sökta transporten bewilja eller afslå.

§ 15.

Efter arrendeårens förlopp asträdes Bostället med alla dertill hörande egor, byggnader, lägenheter och förmåner utan förutgången särskild uppsägning.

§ 16.

Arrendatorn äligger att af egna medel, på sätt Kongl. Maj:ts och Rikets Krigs- och Kammar-Kollegiernes samt Stats-Kontorets cirkulär-bref af den 6 Juli 1836 föreskrifwer, bestrida kostnaden i och för skogens indelning till trakthuggning, utan att därför njuta någon ersättning eller afdrag på årliga arrendet.

§ 17.

För de å bostället befintlige laga husen äligger jemwål Arrendatorn bereda sig inträde uti Vänetets allmänna Brandstodsbolag, på sätt Kongl. Förordningen af den 23 Februari 1847 stadgar.

Regements-Chefen, som undfår del af detta Kontrakt, är berättigad hålla hand deröfver, att dessa betingade och aftalte villkor blifva efterlefda och fullgjorda; äfvensom Regements-Chefen tillkommer, att innan arrendeåren löpa till ända, trenne år förut gifwa Postalls-Direktion sådant tillkänna, på det Direktion vidare om detta postalles utarrenderande må kunna föranstalta.

Dei Yttamira Vessa hafva vi detta med våra namne och Postalls-Direktionens Signi bekräftat.

Årsköpning i Land-Contoret den 18 Mars 1844

Gust. von Wærstedt
/ Direktionens Signi /

Carl Landegren.
Land Kammer.
i Landshofdinge Embets Rådmanne

J. S. Blidberg.
Kompani-Chef.

J. W. Dahlström

Detta Kontrakt förbinder jag mig till alla dess delar efterlefwa och uppfylla.

C. J. Hagström, munk Direktör i Kong. Post-Regt.

På en gång närvarande vittnen:

J. J. Rundqvist. A. J. Söderström

Widerwars
M. Dahlström

Da^o nun ^{H^o} ^{St^o} Landeordred Jordan hier in ymmer ferdur þessari flopp
Landiþing Bekommit þu/2) Þe. Aust; Quittas den 6. Nov. 1874.
—
D. S. M. A. N. E.

THE NUMBER