

Torpare-Kontrakt.

Till nuvarande torparen Adolf Jari i Liden
 upplåter jag mitt under Lyckås Säteri i Skärstads socken befintliga torp Liden,
 beläget på Hops egor till den egovidd som nu blifvit bestämd
 och som karta och beskrifning utvisa

att detsamma bruka och bebo under en tid af ätta/8/ år räknadt från den 14:de Mars 1883 till
 den 14:de Mars 1891 och på följande vilkor:

1:o) Såsom rätt för torpet skall torparen eller annan af mig godkänd person utgöra på egen kost
 efter budning, eller efter för längre tid gällande budsedel Attio ättor / 88/

dagsverken utan ersättning, af hvilka 52
 fördelas lika på årets alla veckor och de återstående 36 utgöras efter budning under de

9 månaderna Januari - oktober, samt dessutom Ett hundra
tjugio / 120 /

Öfverdagsverken efter budning eller budsedel emot en ersättning för hvarje af En krona under
 halfåret April—September och af 65 öre under den öfriga tiden af året.

Sålunda skall torparen med rätt och öfverdagsverken utgöra fyra / 4 / i veckan, på
 dagar som af mig framdeles bestämmes; skulle någon af dessa dagar vara helgdagar utgöres arbetet på en
 annan dag i samma vecka.

Om budning sker och torparen dessutom är villig göra flera öfverdagsverken än de här ofvan nämnda,
 ersättas de med En krona 25 öre under halfåret April—Septemder och med 70 öre under den öf-
 riga tiden af året.

2:o) Torparen bör sjelf hålla och med sig föra det handredskap, som för dagsverket erfordras och
 skall han alla vid herregården anbefalda arbeten med lydriad, ordentlighet och flit verkställa.

Uteblifver han utan laga förfall från det arbete, till hvilket han enligt budning eller budsedel bort
 infinna sig, ersätte han det försummade dagsverkets dubbla värde efter här ofvan anförda pris.

3:o) Det åligger torparen att i lagligt skick underhålla Lidens
 samtliga åbyggnader (hvilka skola vara rödfärgade), trädgård, gärdesgårdar, grindar och staket, hvilka emot-
 tagas och aflemnas efter syn, och förbehåller jag mig att, när jag för godt finner, härå anställa syn, samt
 vid förefinnande af vanvård eller bristfällen de samma genom lega på torparens bekostnad iståndsätta.

Har torparen under brukningstiden uppfört någon nybyggnad och dertill erhållit från mig bidrag med
 virke, arbete eller penningar, vare han, sedan sådan byggnad blifvit honom tillsynad, pligtig att vid afträdet
 densamma i laggildt stånd aflemna, eller ersätta kostnaden för dess iståndsättning.

4:o) Torparen är skyldig att tillfullo, af mig godkändt värde, brandförsäkra alla åbyggnader å torpet, äfvensom gröda och lösörebo i Länets Allmänna Brandstodsbolag samt betala de deraf följande årliga afgifter.

5:o) Torparen eger att efter utsyning, som af mig besörjes, å Lyckås gods bekomma följande:

a) Alla till underhåll af byggnader och stängsel vid torpet erforderliga barrskogseffekter, samt

b) Till vedbrand vid torpet årligen: *1000* famnar, hvarje famn 6 fot hög, 6 fot bred och 3 fot lång, samt äfven efter anvisning vindfalle, stubbar, grenar, buskar och ris.

6:o) Utan jordegarens medgifvande får torparen icke vid påföljd som för kontraktsbrott, på annor man öfverlåta detta torparekontrakt, hvilket äfven anses hafva inträffat, derest torparen afflyttar från torpet, eller han afträder all sin egendom till borgenärens förnöjande; och är torparen jemväl vid enahanda påföljd förmenad, att om dess bo afsluta lösöreköp, att sjelf eller genom andra utöfva försäljning af starka drycker, att åverka egendomens skogar eller planteringar, att utan skriftlig tillåtelse verkställa svedjande eller jordbränning, att å torpet fiska eller jaga, att å torpet föda getter, att emottaga inhysesshjon, herbergera eller i sin tjänst anställa vanfrejdade personer, att låta så eller skörda till hälften eller under brukningstiden bruka annan jord än den härmed upplåtna samt att från torpet bortföra hö, halm, löf, gödsel eller jordblandningar. Vidare har torparen gjort sig skyldig till kontraktsbrott, ifall han med hel eller half bevisning blifver förvunnen till urbota lagbrott eller fäld till ansvar för fylleri.

7:o) Det åligger torparen att indela all åkerjorden i ett visst antal på det närmaste lika stora skiften, att drivas i sådant vaxelbruk, att årligen minst $\frac{2}{7}$ delar bära gräs, $\frac{1}{7}$ delar vintersäd och $\frac{1}{7}$ delar trädas, stenbrytes, dikas och gödslas.

8:o) Vid afträde skall torparen, utan att därför erhålla ersättning, aflemna dels $\frac{1}{7}$ del af åkerjorden bevuxen med råg eller, om jag det önskar, med hvete utsädd med tillräckligt utsäde före den 15 September i sommardrifven, väl gödslad och omsorgsfullt beredd jord, $\frac{2}{7}$ del af åkerjorden bärande gräs utsädd i hälften af denna rymd våren 1889 och den andra hälften våren 1890 med *14 # vint- 7 # aletico - och 3 # hvitkålöjor samt 12 # timotejpro* Summa 36 u. å hvarje tunnland, dels all den öfriga åkerjorden höstdrifven med plog.

9:o) Alla från Lyckås Gårdskontor utgående order är torparen skyldig utan ersättning framskaffa till närboende.

10:o) Torparen vare skyldig i omgång med öfrige som iklädt sig denna skyldighet utgöra dagsverken i ladugården *äfvän på Län - och Beldögar* och efter utgjort dagsverke tillbringa natten derstädes.

11:o) Förväntar jag af torparen och dess husfolk höflighet samt hörsamhet och lydnad emot mig och min betjening uti de stycken, som den i enlighet med detta kontrakt kan hafva att antyda. Brister torparen i fullgörandet af någon i detta kontrakt bestående punkter, är han skyldig, utan åtnjutande af laga fardag torpet genast afträda, samt ersätta all den förlust jordegaren derigenom kan komma att lida.

12:o Med tillhörfvande af de i 1^{ste} punkten af detta kontrakt angijna priser å öfverdagverken, bestämmes en ersättning för hvarje sommar- och vinterdagverke af En krona 50 öre och för hvarje vinterdagverke af En krona 25 öre, hvilka utgöras i snittareverket med full arbetstid såväl sommar som vinter.

13^e Mat en ersättning af Tugubjura / 24 / daglooken villes
Torparen genom jordegarens färsar åker tio Torpels bult,
Siväl som tio SkogsKörningar.

Af detta kontrakt äro två lika lydande exemplar upprättade, af hvilka det ena förvaras af tor-
paren.

Lyckås den 16^{de} Mars 1882

James Hamilton

Med förestående kontrakt förklarar jag mig nöjd, och förbinder mig till dess noggranna uppfyllande.

Lyckås som ofvan.

Adolf Jant

Att Greve James Hamilton och Adolf Jant sine namn
egenhändigt undertecknat, intygas af oss på en gång närvarande vittnen:

Jonsson J. von Porat